

CONSILIUL LOCAL LUDUȘ
COMISIA DE SPECIALITATE
URBANISM AMENAJAREA TERITORIULUI SI PROTECTIA MEDIULUI
RAPORT DE ACTIVITATE
ANUL 2022

Comisia de specialitate - URBANISM AMENAJAREA TERITORIULUI SI PROTECTIA MEDIULUI are următoarea componență:

- Stan Emil Alecu – președinte
- Șopterean Ioan – secretar
- Kis Isvan – membru

Principala activitate pe care o desfășoară comisia de specialitate UAT și PM este de a dezbate și aviza proiectele de hotărâre care se supun aprobării în ședințele de plen ale Consiliului Local, conform legislației în vigoare. Comisia de specialitate s-a întrunit înaintea tuturor ședințelor ordinare și extraordinare ale Consiliului Local care aveau pe ordinea de zi proiecte de hotărâre și care necesitau avizul comisiei. Avizele au fost favorabile pentru toate proiectele de hotărâre din cardul ședințelor Consiliului Local.

În anul 2022 Comisia de specialitate URBANISM AMENAJAREA TERITORIULUI SI PROTECTIA MEDIULUI a eliberat un număr de 122 de avize doar ultimele 83 au fost prezentate sub formă de tabel datorită unor modificări legislative.

1	14.04.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 56/11.04.2022 privind aprobarea Regulamentului de organizare a activităților de pescuit recreativ / sportiv pe Brațul Mort al râului Mureș	Aviz favorabil
2	14.04.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 58/11.04.2022 privind înscrierea imobilului „Cămin cultural” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public	Aviz favorabil
3	14.04.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 59/11.04.2022 înscrierea imobilului „Școala generală Avrămești” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public	Aviz favorabil

4	14.04.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 60/11.04.2022 înscrierea imobilului „Școala generală cartier Roșiori” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public	Aviz favorabil
5	14.04.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 61/11.04.2022 prelungirea contractului de închiriere nr. 209 din 21.05.2014, încheiat între autoritatea locală și d-na Văcar Alexandra	Aviz favorabil
6	14.04.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 62/11.04.2022 prelungirea contractului de concesiune nr. 2 din 10.05.2002, încheiat între autoritatea locală și dl. Băiețan Vasile-Daniel și d-na Băiețan Alina-Mariana	Aviz favorabil
7	14.04.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 63/11.04.2022 prelungirea contractului de concesiune nr. 182 din 23.04.2012, încheiat între autoritatea locală și S.C. Farmacia Panax S.R.L.	Aviz favorabil
8	14.04.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 64/11.04.2022 prelungirea contractului de concesiune nr. 3 din 10.05.2002, încheiat între autoritatea locală și dl. Herczeg Francisc-Vasile și d-na Herczeg Gerlinda-Ildikó	Aviz favorabil
9	14.04.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 65/11.04.2022 prelungirea contractului de concesiune nr. 1 din 10.05.2002, încheiat între autoritatea locală și dl. Stoica Pompei-Aurel	Aviz favorabil
10	21.04.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 66/20.04.2022 privind transmiterea în folosință gratuită către Federația Română de Tenis a imobilului-teren înscris în C.F.59657 Luduș, nr. cad. 59657	Aviz favorabil
11	16.05.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 71/11.05.2022 privind prelungirea contractului de concesiune nr. 134 din 01.03.2011, încheiat între autoritatea locală și dl. Vințeler Remus și d-na Vințeler Ileana	Aviz favorabil
12	16.05.2022	Aviz pentru P.H.C.L.nr. 72/11.05.2022 privind prelungirea contractului de concesiune nr. 5 din 01.06.2001, încheiat între autoritatea locală și dl. Botoșer Alexandru Daniel	Aviz favorabil
13	25.05.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 73/24.05.2022 aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi în cartierul Centrul Vechi”;	Aviz favorabil
14	25.05.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 74/24.05.2022 aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de drumuri în orașul Luduș”;	Aviz favorabil
15	14.06.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 84/10.06.2022 aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi aproximativ 9 km orașul Luduș, județul Mureș” – etapa I;	Aviz favorabil
16	17.06.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 86/14.06.2022 privind prelungirea contractului de concesiune nr. 6 din 01.07.2002, încheiat între autoritatea locală și dl. Tîrșu Mircea	Aviz favorabil

17	17.06.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 87/14.06.2022 privind reînnoirea contractului de închiriere nr. 9 din 01.02.1999 încheiat între autoritatea locală și Orange România Communications S.A. (fostă Telekom România Communications S.A.)	Aviz favorabil
18	28.06.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr.88/22.06.2022 privind modificarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcarilor publice aflate pe raza orașului Luduș	Aviz favorabil
19.	15.07.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 93/12.07.2022 privind înscrierea imobilului „Parcul cu ceas” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public	Aviz favorabil
20.	15.07.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 94/12.07.2022 privind înscrierea imobilului „Teren de joacă” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public	Aviz favorabil
21.	15.07.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 95/12.07.2022 privind înscrierea imobilului „Școala generală nr. 1 (local nr. 1 și 2)” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public	Aviz favorabil
22.	15.07.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 96/12.07.2022 privind înscrierea imobilului „Secția Infecțioase” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public	Aviz favorabil
23.	15.07.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 97/12.07.2022 privind înscrierea imobilului „Secția Chirurgie” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public	Aviz favorabil
24.	15.07.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 97/12.07.2022 privind înscrierea imobilului „Secția Chirurgie” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public	Aviz favorabil
25.	15.07.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 99/12.07.2022 privind rezilierea contractului de închiriere nr. 260 din 26.07.2017, încheiat între autoritatea locală și d-na Luca Maria-Manuela	Aviz favorabil
26.	15.07.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 100/12.07.2022 privind prelungirea contractului de închiriere nr. 6 din 29.07.2002, încheiat între autoritatea locală și dl. Bucur Emil	Aviz favorabil
27.	25.07.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 105/20.07.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Pod rutier peste râul Mureș”, orașul Luduș, județul Mureș;	Aviz favorabil
28.	25.07.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 106/20.07.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I”. S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Pod rutier peste râul Mureș”, Orașul Luduș, județul Mureș;	Aviz favorabil

29.	25.07.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 107/20.07.2022 privind cofinanțarea obiectivului de investiții „Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de drumuri în orașul Luduș”;	Aviz favorabil
30.	26.07.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 109/26.07.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati si a devizului actualizat pentru obiectivul de investitii Reabilitare si modernizarea infrastructurii de drumuri in orasul Ludus	Aviz favorabil
31.	25.07.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 102/15.07.2022 privind înscrierea imobilului Teren de joaca în evidențele de publicitate imobiliara, în proprietatea Orasului Ludus – domeniul public;	Aviz favorabil
32.	11.08.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 110/09.08.2022 privind acordarea unui mandat special în favoarea ADI Ecolect Mureș în vederea derulării procedurii de negociere fără publicare prealabilă a unui anunț de participare în vederea atribuirii contractului de colectare și transport a deșeurilor municipale și a altor fluxuri de deșeuri, componente ale serviciului de salubritate al Județului Mureș - zona 1 Sînpaul, pentru orașul Luduș;	Aviz favorabil
33	22.08.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 112/16.08.2022 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare locală a orașului Luduș pentru perioada 2021-2027 – varianta actualizată	Aviz favorabil
34	22.08.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 113/16.08.2022 privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, din str. Zăvoiului, bl.11, sc. A, ap. 2 către d-ra Dumitru Iuliana-Mariana	Aviz favorabil
35	30.08.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr.121/22.08.2022 înscrierea imobilului „strada Dorului” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public;	Aviz favorabil
36	30.08.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr.122/22.08.2022 privind alipirea imobilelor aparținând Orașului Luduș, înscrise în C.F. nr. 57179, C.F. nr. 59566 și C.F. nr. 59932;	Aviz favorabil
37	30.08.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 123/22.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul „Extinderea și echiparea structurii educaționale a Școlii Gimnaziale Ioan Vlăduțiu, orașul Luduș, județul Mureș”, cod SMIS 120294;	Aviz favorabil
38	30.08.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 124/22.08.2022 privind modificarea hotărârii nr. 79 din 25.06.2019;	Aviz favorabil
39	30.08.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 131/29.08.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru proiectul „Constructia si echiparea infrastructurii pentru educatia timpurie (cresa),, cod SMIS 120327	Aviz favorabil

40	30.08.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 132/29.08.2022 privind modificarea hotararii nr. 129 din 16.09.2019.	Aviz favorabil
41	19.09.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr.133/12.09.2022 privind rezilierea contractului de închiriere nr. 204 din 28.03.2018, încheiat între autoritatea locală și dl. Gheorghieș Valer-Alin	Aviz favorabil
42	19.09.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 134/12.09.2022 privind prelungirea contractului de închiriere nr. 267 din 17.10.2012, încheiat între autoritatea locală și d-na Bichigean Andreea-Gabriela	Aviz favorabil
43	19.09.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 135/12.09.2022 privind prelungirea contractului de închiriere nr. 282 din 26.09.2016, încheiat între autoritatea locală și d-na Bocicor Rozalia	Aviz favorabil
44	19.09.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 136/12.09.2022 privind prelungirea contractului de închiriere nr. 273 din 26.09.2011, încheiat între autoritatea locală și dl. Gherasim Ovidiu-Gabriel	Aviz favorabil
45	19.09.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 137/12.09.2022 privind prelungirea contractului de închiriere nr. 253 din 18.09.2013, încheiat între autoritatea locală și dl. Moca Eufim-Daniel	Aviz favorabil
46	19.09.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 138/12.09.2022 privind prelungirea contractului de concesiune nr. 255 din 01.10.2012, încheiat între autoritatea locală și dl. Popescu Vlad-Dumitru și d-na Popescu Andreia-Alina	Aviz favorabil
47	19.09.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 141/12.09.2022 privind modificarea hotărârii nr. 35 din 29.07.2008, prin care a fost înființată Comisia de circulație rutieră a Orașului Luduș	Aviz favorabil
48	19.09.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 142/12.09.2022 privind modificarea hotărârii nr. 107 din 31.07.2006, prin care s-a aprobat structura pe specialități a comisiei sociale care va analiza cererile tinerilor care au solicitat spațiu locativ construit prin A.N.L	Aviz favorabil
49	19.09.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 143/12.09.2022 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare pentru concesionarea bunurilor proprietate publică	Aviz favorabil
50	19.09.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 144/12.09.2022 privind modificarea hotărârii nr. 202 din 25.08.2009, prin care a fost constituită Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism	Aviz favorabil

51	19.09.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 145/12.09.2022 privind modificarea hotărârii nr. 242 din 20.10.2009, prin care s-a aprobat componența Comisiei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și de locuințe din fondul locativ de stat și repartizarea acestora	Aviz favorabil
52	19.09.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 146/12.09.2022 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare pentru închirierea bunurilor proprietate publică	Aviz favorabil
53	27.09.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 147/21.09.2022 privind încetarea, prin acordul părților, a contractului de finanțare nr. 4919 din 18.11.2019 aferent proiectului „Construcția și echiparea infrastructurii pentru educația timpurie (creșă)”, cod SMIS 120327;	Aviz favorabil
54	27.09.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 148/26.09.2022 privind avizarea Documentației de delegare a gestiunii activităților de colectare și transport a deșeurilor municipale și a altor fluxuri de deșeuri, componente ale serviciului de salubritate al Județului Mureș din cadrul Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor Municipale Solide din Județul Mureș (SMIDS Mureș) – zona 1 Sânpaul;	Aviz favorabil
55	27.09.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 149/26.09.2022 privind avizarea Documentației de delegare temporară – până la finalizarea procedurii de atribuire prin licitație deschisă, a gestiunii activităților de colectare și transport a deșeurilor municipale și a altor fluxuri de deșeuri, componente ale serviciului de salubritate al Județului Mureș din cadrul Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor Municipale Solide din Județul Mureș (SMIDS Mureș) – zona 1 Sânpaul;	Aviz favorabil
56	17.10.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 150/11.10.2022 privind rezilierea contractului de închiriere nr. 297 din 13.11.2014, încheiat între autoritatea locală și dl. Kristof Csaba	Aviz favorabil
57	17.10.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 151/11.10.2022 privind prelungirea contractului de închiriere nr. 269 din 15.11.2017, încheiat între autoritatea locală și dl. Korodi Jozsef-Attila	Aviz favorabil
58	17.10.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 152/11.10.2022 privind prelungirea contractului de închiriere nr. 274 din 01.11.2012, încheiat între autoritatea locală și dl. Orosan Octavian-Florin	Aviz favorabil

59	17.10.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 153/11.10.2022 privind prelungirea contractului de închiriere nr. 277 din 23.11.2011, încheiat între autoritatea locală și d-na Puia Eva	Aviz favorabil
60	17.10.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 154/11.10.2022 privind prelungirea unor contracte de închiriere având ca obiect folosința apartamentelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe	Aviz favorabil
61	17.10.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 155/11.10.2022 privind prelungirea contractului de închiriere nr. 552 din 22.10.2012, încheiat între autoritatea locală și S.C. Bea Han S.R.L.	Aviz favorabil
62	17.10.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 156/11.10.2022 privind prelungirea contractului de închiriere nr. 277 din 07.11.2014, încheiat între autoritatea locală, dl. Godri Ioan și d-na Godri Ana	Aviz favorabil
63	17.10.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 157/11.10.2022 privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 10, către dl. Macarie Mihai	Aviz favorabil
64	17.10.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 158/11.10.2022 privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, din str. Zăvoiuului, bl. 11, sc. B, ap. 8, către dl. Socaci Florin-Claudiu	Aviz favorabil
65	25.10.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 159/20.10.2022 privind prelungirea contractului de închiriere nr. 268 din 15.11.2017, încheiat între autoritatea locală și dl. Murșa Adrian-Aurelian;	Aviz favorabil
66	25.10.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 160/20.10.2022 privind înscrierea imobilului „Oborul de animale” în evidențele de publicitate imobiliara, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public;	Aviz favorabil
67	25.10.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 161/20.10.2022 întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului „Sala de sport” în evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public;	Aviz favorabil
68	25.10.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 164/24.10.2022 privind darea în folosință gratuită către Școala Gimnazială „Ioan Vlăduțiu” Luduș a unui bun aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale;	Aviz favorabil
69	25.10.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 165/24.10.2022 privind aprobarea închirierii de la SC Marvicom Service SRL a unui imobil situat în orașul Luduș;	Aviz favorabil
70	25.10.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 166/24.10.2022 privind aprobarea proiectului „Amplasare puncte de reîncărcare vehicule electrice”, a descrierii sumare a investiției, a notei de fundamentare și a cheltuielilor legate de proiect și depunerea acestuia în cadrul apelului de proiecte „Mobilitate urbană durabilă – asigurarea infrastructurii pentru transportul verde –	Aviz favorabil

		puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 10 – Fondul Local;	
71	18.11.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 167/10.11.2022 privind repartizarea locuinței pentru tineri, destinată închirierii, din str. Zăvoiului, bl. 13, mansardă, ap. 10, către d-na Gurghean Emilia – Cristina	Aviz favorabil
72	18.11.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 168/10.11.2022 privind prelungirea contractului de închiriere nr. 315 din 26.11.2014 încheiat între autoritatea locală, d-na Tilincă Maria	Aviz favorabil
73	18.11.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 169/10.11.2022 privind prelungirea contractului de închiriere nr. 316 din 26.11.2014 încheiat între autoritatea locală, dl. Tilincă Mihai – Florin și d-na Rotar Zoița – Ofelia	Aviz favorabil
74	18.11.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 170/10.11.2022 privind solicitarea finanțării din partea O.C.P.I. Mureș în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul UAT Luduș	Aviz favorabil
75	18.11.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 175/10.11.2022 privind aprobarea prelungirii Contractului de delegare prin gestiune directă a serviciului public de salubritate a orașului Luduș – activitatea de măturat, spălat, stropire și întreținere căi publice nr. 76 din 20.12.2017	Aviz favorabil
76	29.11.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 179/28.11.2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș”, cod SMIS 120333;	Aviz favorabil
77	29.11.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 180/28.11.2022 privind aprobarea cererii de finanțare actualizate și a cheltuielilor aferente pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale din orașul Luduș”, cod SMIS 120333;	Aviz favorabil
78	19.12.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 184/13.12.2022 privind cesiunea și prelungirea contractului de închiriere nr. 284 din 19.12.2012, de la d-na Puia Veselina către d-na Oniț Ioana:	Aviz favorabil
79	19.12.2022	P.H.C.L. nr.185/13.12.2022 privind prelungirea contractului de închiriere nr. 20 din 20.12.2002, încheiat între autoritatea locală și d-na Matei Estere-Letiția;	Aviz favorabil

80	19.12.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr.186/13.12.2022 privind prelungirea contractului de închiriere nr. 309 din 22.12.2010, încheiat între autoritatea locală și d-na Matei Estere-Letiția	Aviz favorabil
81	19.12.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr.187/13.12.2022 privind aprobarea reînnoirii, pe o perioadă de 1 an, a contractelor de închiriere privind terenurile aparținând domeniului public și privat al orașului Luduș, pe care sunt construite garaje auto, pentru anul 2023;	Aviz favorabil
82	19.12.2022	Aviz pentru P.H.C.L. nr. 193/14.12.2022 privind întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului „Teren” – str. Republicii, în evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public;	Aviz favorabil
83	20.12.2022	Aviz pentru P.H.C.L nr. 194/19.12.2022 privind încetarea contractului de concesiune nr. 304 din 22.11.2010, încheiat între autoritatea locală și S.C. Profilantropia FL S.R.L.	Aviz favorabil

Menționez faptul că în această comisie există o atmosferă pozitivă, respect reciproc și dorința de muncă.

Data,

11.01.2023

Președinte comisie,

Stan Emil Alecu

